

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме**

Площадь помещений собственников в многоквартирном доме, - 12 701,3 м², расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Сталеваров, дом №66

город Челябинск

25 апреля 2011 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Коновалова Вера Викторовна – собственник ½ доли квартиры №77, дома №66 по ул. Сталеваров, на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 74АВ №290046 от 25 января 2006 г.
2. Приданникова Людмила Александровна – собственник ½ доли квартиры №76, дома №66 по ул. Сталеваров, на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 74АВ №499580 от 11 ноября 2009 г.

Дата начала голосования – 05 апреля 2011 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 25 апреля 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Челябинск, ул. Обухова, д.11.

Дата и место подсчета голосов - 25.04.2011г., г. Челябинск, ул. Обухова д.11.

В собрании приняли участие собственники 6532,5 м², что составило 51, 43%

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3».
2. Определение размеров и видов платежей за работы и услуги.
3. Определение способа оповещения собственников жилых помещений о проведении общих собраний, их итогах, принятых решениях, о размещении иной информации управляющей организации (на досках объявлений, размещенных в подъездах).
4. Утверждение текста договора Управления многоквартирным домом.
5. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (в управляющей организации ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3» по адресу: г. Челябинск, ул. Обухова, д.11).
6. Утверждение персонального состава членов счетной комиссии по подведению итогов общего собрания в форме заочного голосования.

По первому вопросу: Решено выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 6122,1 м² (93,72%), «ПРОТИВ» 131,9 м² (2,02%), воздержался – 278,5 м² (4,26%).

По второму вопросу: Решено определить размер платы за содержание общего имущества в пределах тарифов, установленных в г. Челябинске для жилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5932,6 м² (90,81%), «ПРОТИВ» 121,9 м² (1,87%), воздержался – 478 м² (7,32%).

По третьему вопросу: Решено оповещать собственников жилых помещений о проведении общих собраний, их итогах, принятых решениях, о размещении иной информации управляющей организации – на досках объявлений, размещённых в подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 6222,6 м² (95,26%), «ПРОТИВ» 81,6 м² (1,25%), воздержался – 228,3 м² (3,49%).

По четвертому вопросу: Решено утвердить текст договора Управления многоквартирным домом согласно Приложению №1.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 6034,5 м² (92,38%), «ПРОТИВ» 81,6 м² (1,25%), воздержался – 416,4 м² (6,37%).

По пятому вопросу: Решено хранить протоколы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - в управляющей организации ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ №3» по адресу: г. Челябинск, ул. Обухова, д.11.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 6222,6 м² (95,26%), «ПРОТИВ» 81,6 м² (1,25%), воздержался – 228,3 м² (3,49%).

По шестому вопросу: Решено утвердить членов счетной комиссии по подведению итогов общего собрания в форме заочного голосования:

1. Микрюков А.В. (кв.127, д.66, ул. Сталеваров)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 6106,9 м² (93,48%), «ПРОТИВ» 81,6 м² (1,25%), воздержался – 344 м² (5,27%).

Инициатор общего собрания:

Коновалова В.В. _____ (кв. №77)

Приданникова Л.А. _____ (кв. №76)

